

Déjà livrée

Rentabilité à partir de 4.20 %

BATZ SUR MER

Résidence Les Salines

**Perle de l'Atlantique polie par les vents marins,
Batz-sur-Mer scintille de mille reflets sur la presqu'île du Croisic.**

Batz-sur-Mer réunit tous les charmes de la Bretagne Sud.
A l'ouest de cette station balnéaire et de sa célèbre plage Valentin,
la côte sauvage du Croisic alterne falaises indomptées et criques secrètes.
A une encablure, La Baule déroule sa magnifique baie, célèbre en Europe pour ses 9 km de plage.
A l'abri d'un cordon de dunes, les marais salants fascinent par leur quadrillage.
Plus discret, le marais de la Grande Brière offre ses rives ombragées.



La résidence Les Salines : un programme hors du commun

Une résidence "pieds dans l'eau", un emplacement rare et de toute beauté bordé par l'océan Atlantique. Dans un parc aux aménagements soignés, 98 appartements avec accès direct aux piscines. S'intégrant dans un site authentique, face à la plage, la résidence propose des espaces de vie alliant bien-être et fonctionnalité. Dans chaque appartement, la kitchenette équipée permet à chacun de vivre à son rythme. La salle d'eau offre une grande intimité sans rien céder aux aspects pratiques. Les aménagements, les matières choisies contribuent à apporter de la fluidité et de la luminosité dans les habitations. Un havre de tranquillité pour se reposer.

Revenus locatifs 2007, loyers garantis et perçus dès la signature des actes authentiques.

Une fiscalité et une rentabilité attractives dont vous pouvez bénéficier dès la signature du notaire et sur l'année en cours.

- ✓ Fiscalité en LMP- LMNP
- ✓ Appartements à partir de 98 240 € HT acte en main (selon disponibilités)

A découvrir à Batz-sur-Mer : "Au fil de l'eau et des sites pittoresques"

De nombreux circuits pédestres et cyclos longent le littoral et sillonnent les marais. Rayonnant depuis la cité médiévale de Guérande, les chemins rejoignent les moulins à vent, le clocher de Saint-Guérolé et de multiples sites au patrimoine préservé. A la pointe de la presqu'île, une escale s'impose à l'Océarium du Croisic.



1 Allée de l'électronique - Immeuble Le Delta - 42000 ST ETIENNE

Tél. : 04 77 90 24 67 / Fax : 04 77 21 78 48 / Email : contact@fidancier.com